



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**  
**ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.**

Δ.νση: Αριστοτέλους 27  
Τ.Κ.: 54624  
Πληροφορίες: Βατζόλα Στέλλα  
Τηλέφωνο: 2310271340  
E-mail: mhtroo@epepthe.gr

Θεσσαλονίκη, 16/01/2026  
Αριθ.Πρωτ.: 3882532

Συνημ.  
**Οικονομικές Καταστάσεις**

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «**ALFA PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.**».

#### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ** **ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

Την **16/01/2026** καταχωρίστηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 5895649**, οι εγκεκριμένες από την 20/09/2019 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ALFA PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.» , το διακριτικό τίτλο «ALFA PROPERTY» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. «**138693106000**», για τη χρήση 01/01/2018 έως 31/12/2018.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΓΕΜΗ**  
**α/α**

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx>

#### **Κοινοποίηση:**

1. Εταιρεία: ALFA PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι.Κ.Ε.  
Δ/νση: ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 7  
Τ.Κ.: 54624, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ALFA PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 138693106000 - ΑΦΜ 800729491

**Ισολογισμός  
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης  
(σε κόστος κτήσης)  
Χρήση (01/01/2018-31/12/2018)**

Σημείωση	(Ποσά σε €)	
	2018	2017
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Λοιπός εξοπλισμός	1.295,19	0,02
<b>Σύνολο</b>	<b>1.295,19</b>	<b>0,02</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,01	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>1.295,20</b>	<b>0,02</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	-230,56	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	17.213,24	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19.651,46	24.560,69
<b>Σύνολο</b>	<b>36.634,14</b>	<b>24.560,69</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>36.634,14</b>	<b>24.560,69</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>37.929,34</b>	<b>24.560,71</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	5.000,00	13.352,95
<b>Σύνολο</b>	<b>5.000,00</b>	<b>13.352,95</b>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	12.520,61	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>12.520,61</b>	<b>0,00</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<b>17.520,61</b>	<b>13.352,95</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
<b>Σύνολο</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.695,76	0,00
Φόρος εισοδήματος	5.160,70	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.901,65	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	-349,38	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	11.207,76
<b>Σύνολο</b>	<b>20.408,73</b>	<b>11.207,76</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>20.408,73</b>	<b>11.207,76</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<b>37.929,34</b>	<b>24.560,71</b>

Θεσσαλονίκη, 31/07/2019

Ο Διαχειριστής

Ο λογιστής

Αθανασιάδης Ιωάννης  
ΑΔΤ ΑΜ440226Εκατός Κωνσταντίνος  
ΑΔΤ ΑΚ328086  
Αρ. Αδείας 6079 (Α' Τάξης)

**ALFA PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 138693106000 - ΑΦΜ 800729491

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων  
(κατά λειτουργία)  
Χρήση (01/01/2018-31/12/2018)**

(Ποσά σε €)

Σημείωση	2018	2017
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	47.715,00	3.000,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	<b>47.715,00</b>	<b>3.000,00</b>
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	29.864,94
	<b>47.715,00</b>	<b>32.864,94</b>
Έξοδα διοίκησης	5.896,17	0,00
Έξοδα διάθεσης	30.954,88	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	2.390,93	12.668,98
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	<b>8.473,02</b>	<b>20.195,96</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	188,00	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	<b>8.285,02</b>	<b>20.195,96</b>
Φόροι εισοδήματος	3.117,36	4.466,20
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	<b>5.167,66</b>	<b>15.729,76</b>

Θεσσαλονίκη, 10/09/2019

Ο Διαχειριστής

Ο λογιστής

Αθανασιάδης Ιωάννης  
ΑΔΤ ΑΜ440226Εκατός Κωνσταντίνος  
ΑΔΤ ΑΚ328086  
Αρ. Αδείας 6079 (Α' Τάξης)

**ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ**

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

<b>Άρθρο 29, παρ. 3:</b>	
Επωνυμία της οντότητας;	<b>ALFA PROPERTY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ</b>
Νομικός τύπος της οντότητας;	<b>ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>
Περίοδος αναφοράς;	<b>01/01/2018 - 31/12/2018</b>
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας;	<b>ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ 7 54624 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ</b>
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση;	<b>Γ.Ε.ΜΗ. Αρ. μητρώου 13869310600</b>
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	<b>ΝΑΙ</b>
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	<b>ΟΧΙ</b>
Κατηγορία της οντότητας;	<b>ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ</b>
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	<b>ΝΑΙ</b>
<b>Άρθρο 29, παρ. 16:</b>	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	
<b>Άρθρο 29, παρ. 25:</b>	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	
<b>Άρθρο 29, παρ. 34:</b>	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	<b>ΝΑΙ</b>

Ο Διαχειριστής

Ο λογιστής

ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΑΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΦΜ: 061932610ΕΚΑΤΟΣ Π. ΚΩΝ/ΝΟΣ  
ΑΔΤ: ΑΚ328086  
Αρ. Αδείας 6079 - Α' τάξης